



*M e s t o   P O L T Á R*

*Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva*

*v   P O L T Á R I*

Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Poltári  
na riadnu schôdzu  
Konanú dňa: 24.01.2019

K bodu programu: **Odpredaj pozemkov pod bytovými domami na sídlisku  
na Podhorskej ulici.**

Predkladateľ: Mgr. Martina Brisudová

Spracovateľ: Ing. Lenka Mokošová

Obsah materiálu:       1. Dôvodová správa  
                              2. Návrh na uznesenie

Podpis predkladateľa: Mgr. Martina Brisudová, v. r.

Počet strán: 4

V Poltári dňa: 27.12.2018



## *Mesto P O L T Á R*

### *Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva*

#### *v P O L T Á R I*

### **Dôvodová správa**

#### **Odpredaj pozemkov pod bytovými domami na sídlisku na Podhorskej ulici.**

##### **Odpredaj pozemku pod bytovým domom s. č. 650 vlastníkom bytov**

Mesto Poltár odpredá pozemok CKN parc. č. 1236 o výmere 289 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č. 1, v katastrálnom území Poltár, zastavaný stavbou bytového domu s. č. 650 pre vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 650 vedeného na LV č. 2085 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, **v cene 0,10 EUR/m<sup>2</sup>** z dôvodu obvyklého postupu pri predajoch pozemkov pod bytovými domami v Poltári.

##### **Odpredaj pozemku pod bytovým domom s. č. 629 vlastníkom bytov**

Mesto Poltár odpredá pozemok CKN parc. č. 1239 o výmere 255 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č. 1, v katastrálnom území Poltár, zastavaný stavbou bytového domu s. č. 629 pre vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 629 vedeného na LV č. 2166 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, **v cene 0,10 EUR/m<sup>2</sup>** z dôvodu obvyklého postupu pri predajoch pozemkov pod bytovými domami v Poltári.

##### **Odpredaj pozemku pod bytovým domom s. č. 635 vlastníkom bytov**

Mesto Poltár odpredá pozemok CKN parc. č. 1241 o výmere 262 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1, v katastrálnom území Poltár, zastavaný stavbou bytového domu s. č. 635, pre vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 635 vedeného na LV č. 2155 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, **v cene 0,10 EUR/m<sup>2</sup>** z dôvodu obvyklého postupu pri predajoch pozemkov pod bytovými domami v Poltári.

##### **Odpredaj pozemku pod bytovým domom s. č. 597 vlastníkom bytov**

Mesto Poltár odpredá pozemok CKN parc. č. 1243 o výmere 194 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1, v katastrálnom území Poltár, zastavaný stavbou bytového domu s. č. 597, pre vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 597 vedeného na LV č. 2156 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, **v cene 0,10 EUR/m<sup>2</sup>** z dôvodu obvyklého postupu pri predajoch pozemkov pod bytovými domami v Poltári.

##### **Odpredaj pozemku pod bytovým domom s. č. 512 vlastníkom bytov**

Mesto Poltár odpredá pozemok CKN parc. č. 1244 o výmere 194 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1, v katastrálnom území Poltár, zastavaný stavbou bytového domu s. č. 512, pre vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 512 vedeného na LV č. 2164 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, **v cene 0,10 EUR/m<sup>2</sup>** z dôvodu obvyklého postupu pri predajoch pozemkov pod bytovými domami v Poltári.

##### **Odpredaj pozemku pod bytovým domom s. č. 607 vlastníkom bytov**

Mesto Poltár odpredá pozemok CKN parc. č. 1245 o výmere 185 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1, v katastrálnom území Poltár, zastavaný stavbou bytového domu s. č. 607, pre vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 607 vedeného na LV č. 2163 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, **v cene 0,10 EUR/m<sup>2</sup>** z dôvodu obvyklého postupu pri predajoch pozemkov pod bytovými domami v Poltári.

##### **Odpredaj pozemku pod bytovým domom s. č. 639 vlastníkom bytov**

Mesto Poltár odpredá pozemok CKN parc. č. 1246 o výmere 288 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1, v katastrálnom území Poltár, zastavaný stavbou bytového domu s. č. 639, pre vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 639 vedeného na LV č. 2165 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, **v cene 0,10 EUR/m<sup>2</sup>** z dôvodu obvyklého postupu pri predajoch pozemkov pod bytovými domami v Poltári.

Zámer predaja uvedených pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli pred mestským úradom a na internetovej stránke [www.poltar.sk](http://www.poltar.sk) od 03.01.2019.

**Dôvody hodné osobitného zreteľa:**

Na daných pozemkoch sú postavené stavby bytových domov so súpisnými číslami 650, 629, 635, 597, 512, 607 a 639. Vlastníci bytov v uvedených bytových domoch na Podhorskej ulici požiadali mesto Poltár o odpredaj pozemkov a spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytových domov z dôvodu vysporiadania majetkoprávných vzťahov. Mesto Poltár pri predaji bude postupovať obvyklým postupom ako aj pri odpredaji iných pozemkov pod bytovými domami v Poltári.



## *M e s t o   P O L T Á R*

### *Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva*

### *v   P O L T Á R I*

#### NÁVRH NA UZNESENIE

#### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI

<b>K bodu programu</b>	<b>Odpredaj pozemkov pod bytovými domami na sídlisku na Podhorskej ulici.</b>
<b>Predkladateľ</b>	<b>Mgr. Martina Brisudová</b>

#### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI

#### SCHVAĽUJE

##### **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- 1) v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa odpredaja pozemku pod bytovým domom CKN parc. č. 1236 o výmere 289 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, na ktorej je postavený bytový dom súp. č. 650, vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 650 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu za **kúpnu cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>**.
- 2) v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa odpredaja pozemku pod bytovým domom CKN parc. č. 1239 o výmere 255 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, na ktorej je postavený bytový dom súp. č. 629, vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 629 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu za **kúpnu cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>**.
- 3) v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa odpredaja pozemku pod bytovým domom CKN parc. č. 1241 o výmere 262 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, na ktorej je postavený bytový dom súp. č. 635, vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 635 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu za **kúpnu cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>**.
- 4) v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa odpredaja pozemku pod bytovým domom CKN parc. č. 1243 o výmere 194 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, na ktorej je postavený bytový dom súp. č. 597, vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 597 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu za **kúpnu cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>**.
- 5) v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa odpredaja pozemku pod bytovým domom CKN parc. č. 1244 o výmere 194 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, na ktorej je postavený bytový dom súp. č. 512, vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 512 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu za **kúpnu cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>**.
- 6) v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa odpredaja pozemku pod bytovým domom CKN parc. č. 1245 o výmere 185 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, na ktorej je postavený bytový dom súp. č. 607, vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 607 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu za **kúpnu cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>**.
- 7) v zmysle § 9 a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa odpredaja pozemku pod bytovým domom CKN parc. č. 1246 o výmere 288 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, na ktorej je postavený bytový dom súp. č. 639, vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 639 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu za **kúpnu cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>**.